

COMUNE DI CANDIOLO  
Città Metropolitana di Torino

Catasto Terreni Foglio 8-11 mapp. 313,350,348-143

ZONA DI P.R.G.C. I2-3

PROGETTO DI VARIANTE AL P.E.C.  
CONVENZIONATO IL 21/07/2011

TAVOLA	PLANIMETRIA PROGETTO	Scala 1:500
	SEZIONE DI PROGETTO	Scala 1:200
	VERIFICA SUP. FONDIARIA	Scala 1:1.000
	AMBITO D'INTERVENTO E PRESCRIZIONI NORMATIVE	Scala 1:1.000
	PROPOSTA DI VARIANTE AL P.E.C. E VERIFICHE	

PROPRONTI: VALICO s.a.s. di Maina Antonio & C.  
Via Marco Lupo n.10  
10134 TORINO  
P.IVA 00396100019

INTERECO s.n.c. di Beoglio Ing. Fulvio & C.  
Via Pinero 119  
10090 CANDIOLO  
P.IVA 02168790019

PROGETTISTA: Studio di Progettazione Dott. Ing. Firenze MAINA  
Via Torino n.4, CandioLO (TO)  
C.F. MNA FNZ 62R21 L219R  
P.IVA 04483340014

DATA:

### AMBITO D'INTERVENTO

Foglio 8 Mappali n. 313, 348, 350 - Foglio 11 Mappale n. 143

AMBITO D'INTERVENTO  
Deliberazione del C.C. n.33 del 11/05/2010  
Individuazione dell'ambito d'intervento minore dell'intera zona urbanistica, coincidente con i Mappali 313, 348, 350 Foglio 8 - Mappale 143 Foglio 11

15.333,00 mq

### PRESCRIZIONI NORMATIVE - P.R.G.C. e Variante Parziale n.6 -

DATI	VALORE
Rct	Rapporto di Copertura Territoriale mod. Variante Parziale n.6 22% = 0,22 mq/mq
Rcf	Rapporto di Copertura Fondiaria mod. Variante Parziale n.6 SUE = 66% CE = 50%
H max	Altezza Massima mod. Variante Parziale n.6 11 m
Dc	Distanza dai confini 5 m
Ds	Distanza dalle strade (S.P.) 10 m
D	Distanza dagli edifici (pareti finestrate) 10 m
Destinazione d'uso	mod. Variante Parziale n.6 Commerciale e artigianale compatibile

### CALCOLO DELLA MASSIMA SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE

St * Rct	SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	15.333,00 * 0,22 = 3.373,26 mq
----------	------------------------------	-----------------------------------

### PROPOSTA DI VARIANTE AL P.E.C.

SUPERFICIE TERRITORIALE dell'ambito di intervento	INVARIATA dal P.E.C. 2011 15.333,00 mq
di cui a destinazione COMMERCIALE	10.811,59 mq
di cui a destinazione ARTIGIANALE	4.521,41 mq
<b>SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE</b>	<b>10.549,74 mq</b>
LOTTO 1 a destinazione COMMERCIALE	8.004,18 mq
LOTTO 2 a destinazione ARTIGIANALE	2.545,56 mq

### - SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO -

UNITÀ	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
A	Attività commerciale	38.15' 34.15" = 1.302,62 mq
B	Attività commerciale	31.00' 34.15" = 1075,73 mq
<b>SUPERFICIE COPERTA TOTALE AD USO COMMERCIALE (A + B)</b>		<b>2.378,55 mq</b>
C	Attività artigianale	18.50' 18.00" = 333,00 mq
D	Attività artigianale	18.50' 18.00" = 333,00 mq
E	Attività artigianale	21.00' 15.50" = 327,60 mq
<b>SUPERFICIE COPERTA TOTALE AD USO ARTIGIANALE (C + D + E)</b>		<b>993,60 mq</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO</b>		<b>3.372,15 mq</b>

### - RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA IN PROGETTO -

LOTTO 1		
St(1)	Superficie fondiaria lotto 1	8.004,18 mq
Sc(1)	Superficie coperta lotto 1	2.378,55 mq
Rcf(1)	<b>RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA LOTTO 1</b>	<b>2.378,55 / 8.004,18 = 0,30</b>
LOTTO 2		
St(2)	Superficie fondiaria lotto 2	2.545,56 mq
Sc(2)	Superficie coperta lotto 2	993,60 mq
Rcf(2)	<b>RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA LOTTO 2</b>	<b>993,60 / 2.545,56 = 0,39</b>

### VERIFICA DEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C. e DELLA VARIANTE PARZIALE n.6

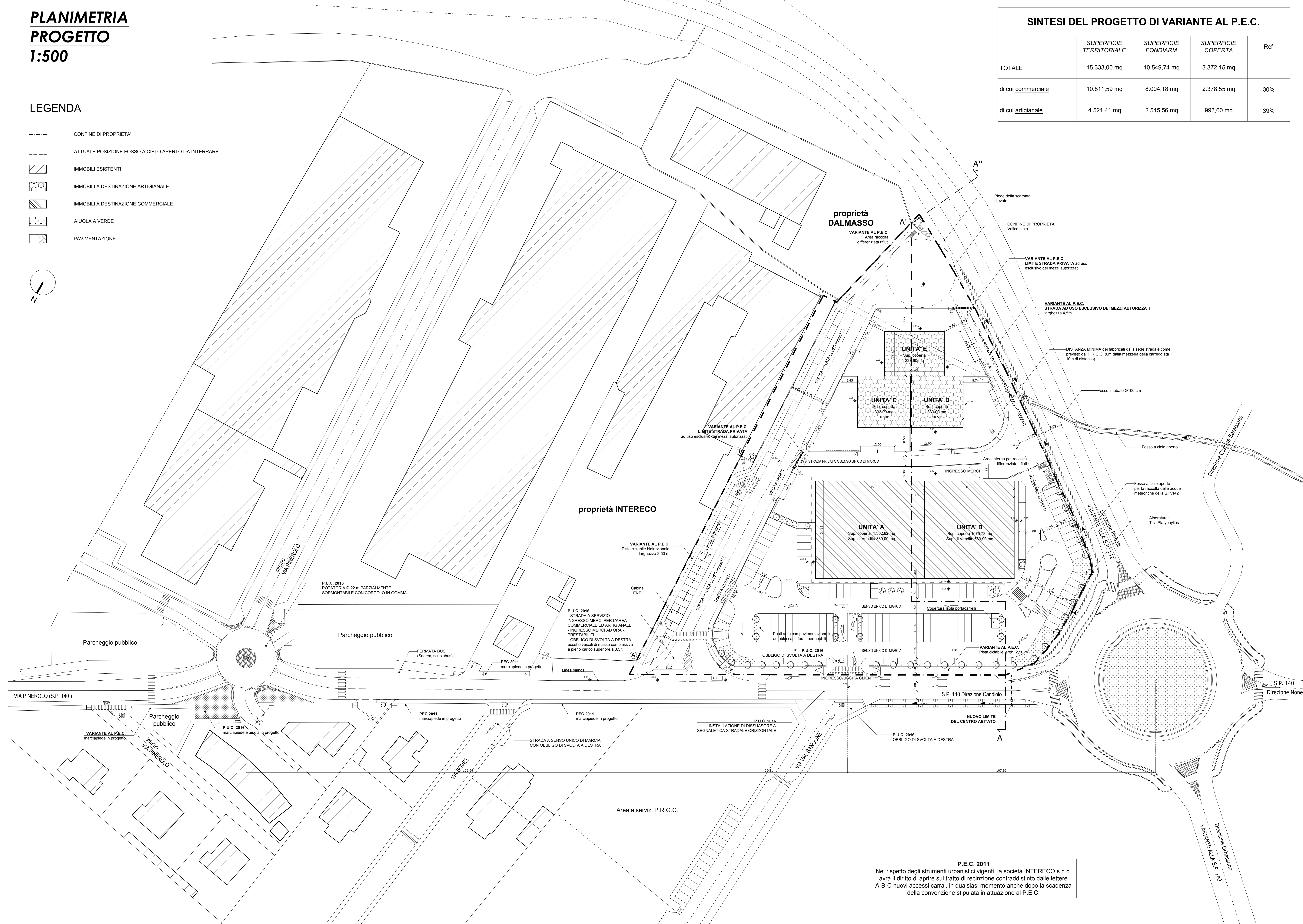
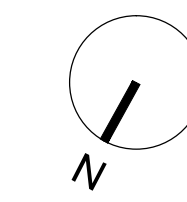
VERIFICA DEL LIMITE DI SUPERFICIE COPERTA		
St * Rct	SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA	3.373,26 mq
	SUPERFICIE COPERTA TOTALE IN PROGETTO	3.372,15 mq
Sc massima > Sc in progetto		<b>VERIFICATO</b>

VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA		
Rcf	MASSIMO RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA AMMISSIBILE - mediante SUE	66%
Rcf(1)	LOTTO 1 a destinazione commerciale RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	30%
Rcf(2)	LOTTO 2 a destinazione artigianale RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA	39%
Rcf max. > Rcf(1), Rcf(2)		<b>VERIFICATI</b>

### PLANIMETRIA PROGETTO 1:500

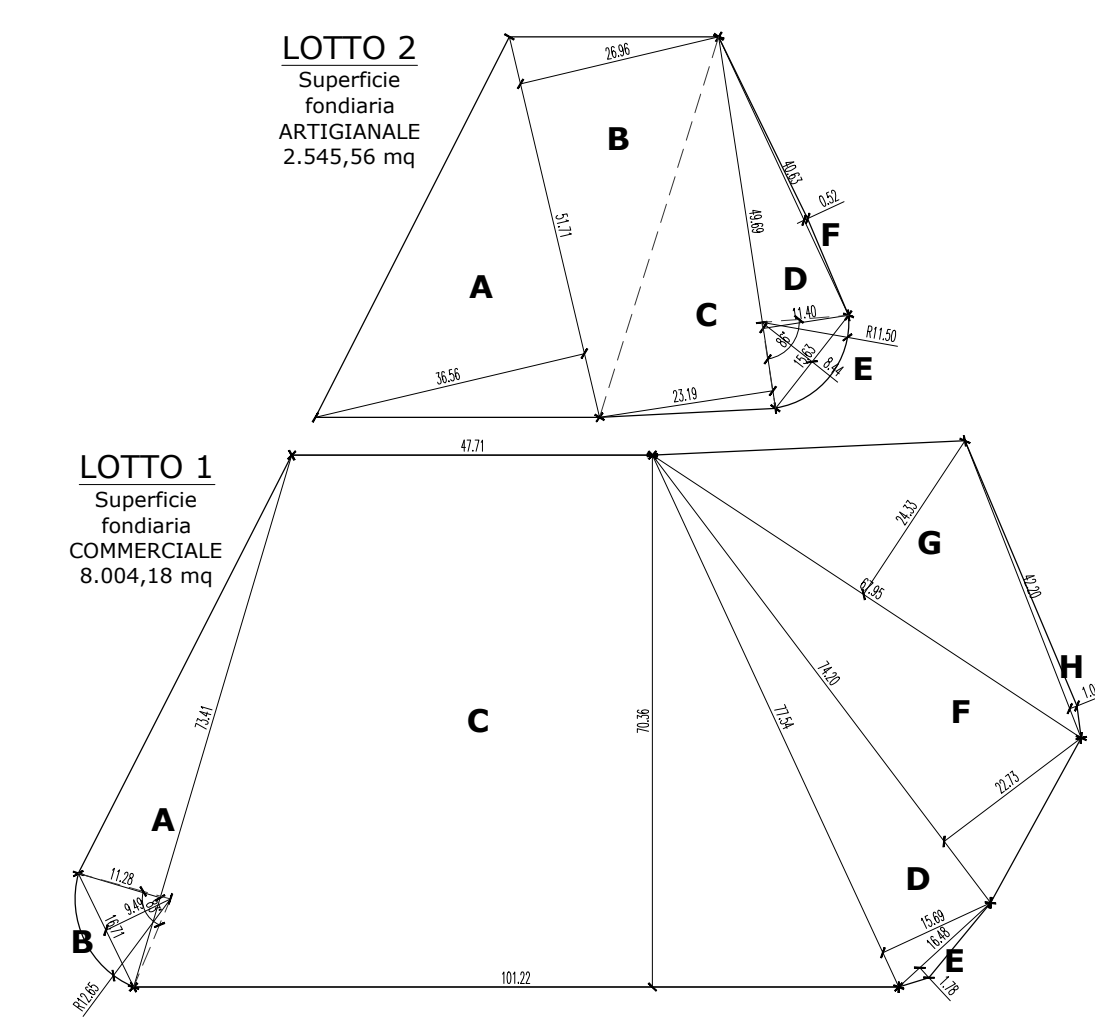
#### LEGENDA

- CONFINI DI PROPRIETÀ
- ATTUALE POSIZIONE FOSSO A CIELO APERTO DA INTERRARE
- IMMOBILI ESISTENTI
- IMMOBILI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE
- IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
- AIUOLA A VERDE
- PAVIMENTAZIONE



SINTESI DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.E.C.				
	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COPERTA	Rcf
TOTALE	15.333,00 mq	10.549,74 mq	3.372,15 mq	
di cui commerciale	10.811,59 mq	8.004,18 mq	2.378,55 mq	30%
di cui artigianale	4.521,41 mq	2.545,56 mq	993,60 mq	39%

### VERIFICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA 1:1.000



LOTTO 1 SUPERFICIE FONDIARIA A DESTINAZIONE COMMERCIALE			
	misure (m)		AREA (mq)
A	triangolo	73,41 11,28	414,03
B	seg. circolare		35,62
C	trapezio	101,22 47,71 70,36	5239,36
D	triangolo	77,54 15,69	608,30
E	triangolo	16,48 1,78	14,67
F	triangolo	74,20 22,73	843,28
G	triangolo	67,95 24,33	826,61
H	triangolo	42,20 1,01	21,31
TOTALE			<b>8004,18</b>

LOTTO 2 SUPERFICIE FONDIARIA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE			
	misure (m)		AREA (mq)
A	triangolo	51,71 36,56	945,26
B	triangolo	51,71 26,96	697,05
C	triangolo	49,69 23,19	576,16
D	triangolo	49,69 11,40	283,23
E	seg. circolare		33,29
F	triangolo	40,63 0,52	10,56
TOTALE			<b>2545,56</b>

### SEZIONE AA'' - Scala 1:200

